

Seat No.: _____

Enrolment No. _____

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY
Diploma Engineering Semester –VI Examination Dec. - 2011

Subject code: 365005

Date: 07/12/2011

Subject Name: Architectural Practice and Management

Time: 02.30 pm – 05.00 pm

Total Marks: 70

Instructions:

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. English version is considered Authentic.

- Q.1** (a) Explain importance and use of specifications. **07**
(b) Explain the structure of architect's office. **07**
- Q.2** (a) Draft a "Tender Notice" for the construction of a bungalow costing approximately 20 lakhs. **07**
(b) Write a detailed specification on B.B.L.C. in foundation. **07**
- OR**
- (b) Write a detailed specification on Double coat sand faced cement plaster. **07**
- Q.3** (a) State the purpose of valuation. **07**
(b) Explain the term cost, price and value. **07**
- OR**
- Q.3** (a) What are the power of arbitrators? Explain sole arbitrator and Joint arbitrator. **07**
(b) State the principles of writing specification. **07**
- Q.4** (a) Describe the types of architectural competitions. **07**
(b) State the objectives and importance of condition of contract. **07**
- OR**
- Q. 4** (a) What is code of professional conduct? Define architect's Act, 1972. **07**
(b) Give merits and demerits of unit- price or Item rate contract. **07**
- Q.5** (a) Write short note on any three **14**
i) Free- hold and lease hold property.
ii) Architects fees.
iii) Responsibilities of contractor.
iv) Sinking fund.
v) Out goings.
- OR**
- Q.5** (a) Describe any two of the following conditions of contract. **14**
i) Termination of contract by the employer.
ii) Prices for extra items
iii) Inferior materials and workmanship.

Q.1	(a) વિવરણ નું મહત્વ અને ઉપયોગ સમજાવો.	07
	(b) સ્થપતીની ઓફીસ નું માળખું સમજાવો.	07
Q.2	(a) આશરે 20લાખની કિંમતવાળા એક બંગલાના બાંધકામ માટે “ટેન્ડર નોટિસ” તૈયાર કરો.	07
	(b) પાયામાં બી.બી.એલ.સી.નું વિગતવાર વિવરણ લખો.	07
	અથવા	
	(b) બે કોટવાળું સેન્ડ ફ્રેસ સીમેન્ટ પ્લાસ્ટર નું વિગતવાર વિવરણ આપો.	07
Q.3	(a) વેલ્યુએશનના હેતુઓ જણાવો.	07
	(b) કોસ્ટ, પ્રાઇઝ અને વેલ્યુ પદ સમજાવો.	07
	અથવા	
Q.3	(a) આર્બિટ્રેટરની સત્તાઓ કઈ કઈ છે? સોલ આર્બિટ્રેટર અને જોઇન્ટ આર્બિટ્રેટર વિશે સમજાવો.	07
	(b) વિવરણ લખવા માટેના સિધ્ધાંતો સમજાવો.	07
Q.4	(a) આર્કિટેકચરલ સ્પર્ધા ના પ્રકારો વર્ણવો.	07
	(b) કોન્ટ્રાક્ટ ની શરતોના હેતુ અને તેનું મહત્વ જણાવો.	07
	અથવા	
Q.4	(a) કોડ ઓફ પ્રોફેશનલ કન્ડક્ટ એટલે શું? આર્કિટેક્ટ એક્ટ 1972 ને સમજાવો.	07
	(b) આઇટેમ રેટ અથવા યુનીટ પ્રાઇઝ કોન્ટ્રાક્ટના ફાયદા અને ગેરફાયદા જણાવો.	07
Q.5	(a) ટૂંકનોંધ લખો.(ગમેતે ત્રણ) 1.ફીહોલ્ડ અને લીઝ હોલ્ડ પ્રોપર્ટી. 2.સ્થપતી ની ફી. 3 કોન્ટ્રાક્ટર ની જવાબદારીઓ. 4 સીન્કીંગ ફંડ. 5.આઉટ ગોઇન્ગસ.	14
	અથવા	
Q.5	(a) નીચેનામાંથી કોઇપણ બે વિશે કોન્ટ્રાક્ટ ની શરતો વર્ણવો. 1.માલિક તરફથી કોન્ટ્રાક્ટ નું રદીકરણ 2.વધારાનીઆઇટમો ની કિંમત 3.ઉતરતી કક્ષાનો માલ-સામાન અને કાર્ય કુશળતા	14
