

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY**DIPLOMA ENGINEERING - SEMESTER-VI • EXAMINATION – WINTER • 2014****Subject Code: 365005****Date: 28-11-2014****Subject Name: Architectural Practice and Management****Time: 02:30 pm - 05:00 pm****Total Marks: 70****Instructions:**

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. English version is considered to be Authentic.

- Q.1** (a) Discuss in detail various principles of specification writing. **10**
(b) Give definition of the contract. **04**
- Q.2** (a) Define tender and state the scrutiny of tender. **07**
(b) Write a short note on “termination of contract”. **07**
- OR
- (b) Write a short note on elements of a valid contract. **07**
- Q.3** (a) Enlist different types of tenders and explain anyone of it in detail. **07**
(b) Write a short note on: lump –sum contract. **07**
- OR
- Q.3** (a) Write a short note on: liquidated damages. **07**
(b) Explain in details powers of an arbitrator. **07**
- Q.4** (a) Explain in details the advantages of arbitration. **07**
(b) Explain the following terms: cost, price and value. **07**
- OR
- Q. 4** (a) Write a short note on: arbitration. **07**
(b) Discuss briefly various purposes of valuation. **07**
- Q.5** (a) State the structure of an architect’s office. **07**
(b) Differentiate between freehold property and lease hold property. **07**
- OR
- Q.5** (a) What are the characteristics of an architect’s office? **07**
(b) Describe the types of architectural competitions. **07**

ગુજરાતી

- પ્રશ્ન. ૧ અ સ્પેસિફિકેશન લખવા માટેના જુદા-જુદા પ્રકારો વિગતવાર સમજાવો. ૧૦
બ કોન્ટ્રાક્ટની વ્યાખ્યા આપો. ૦૪
- પ્રશ્ન. ૨ અ ટેન્ડરની વ્યાખ્યા આપી તેની સ્કુટીની(અન્વીક્ષા) સમજાવો. ૦૭
બ કોન્ટ્રાક્ટના અંત પર ટ્રેકનોંધ લખો. ૦૭
- અથવા
- બ વેલીડ કોન્ટ્રાક્ટના તત્વો પર ટ્રેકનોંધ લખો. ૦૭
- પ્રશ્ન. ૩ અ જુદા-જુદા પ્રકારના ટેન્ડરની યાદી બનાવો અને તે પૈકી કોઈ પણ એક વિગતવાર સમજાવો. ૦૭
બ લમ્પ-સમ કોન્ટ્રાક્ટ પર ટ્રેકનોંધ લખો. ૦૭
- અથવા
- પ્રશ્ન. ૩ અ લીક્વીડેટેડ ડેમેજીસ પર ટ્રેકનોંધ લખો. ૦૭
બ લવાદ ની સત્તાઓ વિગતવાર સમજાવો. ૦૭
- પ્રશ્ન. ૪ અ લવાદીના ફાયદાઓ વિગતવાર વર્ણવો. ૦૭
બ કોસ્ટ, પ્રાઈઝ અને વેલ્યુ પદ સમજાવો. ૦૭
- અથવા
- પ્રશ્ન. ૪ અ 'લવાદી' પર ટ્રેકનોંધ લખો. ૦૭
બ વેલ્યુએશનના વિવિધ હેતુઓ ટ્રેકમાં ચર્ચો. ૦૭
- પ્રશ્ન. ૫ અ આર્કિટેક્ટની ઓફિસનું સ્ટ્રક્ચર જણાવો. ૦૭
બ ફી હોલ્ડ અને લીઝ હોલ્ડ પ્રોપર્ટી વચ્ચેનો તફાવત આપો. ૦૭
- અથવા
- પ્રશ્ન. ૫ અ આર્કિટેક્ટની ઓફિસની લાક્ષણિકતાઓ કઈ હોય છે? ૦૭
બ વિવિધ આર્કિટેકચરલ સ્પર્ધાઓના પ્રકારો વર્ણવો. ૦૭
